

Ankaufprofil Handelsimmobilien

Standorte / Lagen:

Gesucht sind Standorte in City- und Cityrandlagen mit sehr guter infrastruktureller Erreichbarkeit, in Städten ab 50.000 Einwohnern und mit intaktem Umfeld in Deutschland, in der Schweiz, in Österreich, Tschechien und Polen sowie Spanien.

Objekte:

1. Wohn- und Geschäftshäuser

Bestandsgebäude insbesondere mit Entwicklungs-/ Baupotential ausschließlich in 1-A-Lagen und Fußgängerzonen mit mehr als 50 % Einzelhandelsflächen und Mietvertrags-Restlaufzeiten von 0 bis 5 Jahren.

Investitionsvolumen: ab € 2,5 Mio.

2. Großflächiger Einzelhandel

Retail Parks, Fachmarktzentren und Baumärkte in Gewerbe- und Fachmarktgebieten insbesondere mit Entwicklungs-/ Baupotential.

Investitionsvolumen: ab € 10,0 Mio.

3. Einkaufszentren, SB-Warenhäuser, Vollsortimenter Lebensmittel

im Stadtkern oder in Fachmarktgebieten insbesondere mit Entwicklungs-/ Baupotential.

Investitionsvolumen: ab € 5,0 Mio.

Kennziffer:

Mindestens zwei der Kennziffern **Kaufkraft / Umsatz / Zentralität** sollten über 100 % liegen.

Rendite / Faktor:

Keine Vorgaben, da abhängig vom Zustand des Objektes und Vermietungsstand.

Ansprechpartner:

Josef Beissel

E-Mail: josef.beissel@unimo.de

Tel: +49 2801 805 200

Fax: +49 2801 805 219

Dr. Nicolai Gerstner

E-Mail: nicolai.gerstner@unimo.ch

Tel: +41 41 728 71 10

Fax: +41 41 728 71 20